**駐車場賃貸借契約書(敷地外)**

２０　　年　　月　　日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 当事者 | 賃貸人（甲）　住　 所：那覇市字小禄１８３１番地１　会 社 名：株式会社沖縄産業振興センター　代表者名：代表取締役社長　米須　義明 | 印鑑 |  |
| ※賃借人（乙）所属団体・企業名（部署名）：　　　　　　（　　　　　　　　）氏　名：住所（乙）：電話番号（乙）： | ※印鑑 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| No | 契約条項 | 契約内容 |
| 1 | 場　　所 | **第　　　敷地外駐車場** | （例）第　**４**　敷地外駐車場 |
| 2 | 区　　画 | **第　　　区画** | （例）第　**１**　区画 |
| 3 | 車　　両 | **区分** | **自動車****・****バイク** | **メーカー****車種** | （例）　　**トヨタ****アクア** | **車両****番号** | （例）　　　　**沖縄580****あ　12-34** |
|  |  |
| 4 | 契約期間 | ２０　　年　　月　　日 ～　２０２６年３月３１日※但し、契約の期間満了１か月前までに賃貸人または賃借人からの相手方に対する解約の申入れがない場合は、自動的に１年間契約を更新し、以後も同様とする。 |
| 5 | 賃　　料 | 項　目 | 金額(月額/税込) | ☑ |
| 1. 第４/８/９/１４駐車場
 | 5,500円 | □ |
| 1. 第１６駐車場
 | 6,050円 | □ |
| 1. 第１５
 | 6,600円 | □ |
| 1. 第１９/２０駐車場/２１駐車場
 | 7,500円 | □ |
| ※但し、月の途中から契約の場合、当月のみを日割請求とする。 |
| 6 | 支払時期 | 当月分を当月の２５日までに下記の方法により支払う。 |
| 7 | 支払方法現金の支払いはお受けできません | 1. 乙が甲の指定口座へ振り込む
 | □ |
| 琉球銀行　本店　(普通) 374249 | □ |
| 海邦銀行　本店　(普通) 734859 | □ |
| 沖縄銀行　本店　(普通) 1861384 | □ |
| 1. 入居団体・企業でまとめて、甲の指定口座へ振り込む
 | □ |
| 8 | 損害賠償契約者にて確認後チェック□ | 1. 駐車場施設に対し損害を加えた場合、乙がその損害賠償費用を負担する。
2. 乙の車両と他の車両等の事故等に関し、甲は一切の責任を負わない。
3. 台風等自然災害による乙の車両の損害に関し、甲は一切の責任を負わない。
 |
| 9 | 契約期間内の解約契約者にて確認後チェック□ | 1. 甲又は乙は、解約通知提出後（提出翌日から起算）１か月の経過をもって契約を解約することができる。
2. 甲へ敷地外契約駐車を賃貸している貸主が賃貸借契約を解約した場合、当該解約の日をもって甲と乙の契約も解約となる。
 |
| 10 | 無催告解除契約者にて確認後チェック□ | 1. 乙が、契約車両以外の車両を度々駐車した場合。
2. 乙が、甲または他の契約者の迷惑となる行為をした場合。
3. 賃借権を無断で譲渡、転貸した場合。

④　その他、上記①から③に類する行為を行った場合。※上記のいずれかに該当する場合、その時点で甲は乙に対して無催告で契約の解除を行うことができる。 |
| 11 | その他契約者にて確認後チェック□ | ① 甲の定める管理運営規程によるほか甲の指示による。② 乙が車検等により、一時的に車両を変更する際は、変更日までに甲へその旨を届け出ること。③ 乙が車両の買い換え等により、長期的に車両を変更する際は、変更日までに甲へその旨を届け出ること1. ④ 本契約は、借地借家法の適用はありません。
 |